

De trap naar beneden in de **Souplex**-woning in plaats van naar boven in het **Duplex**-woonbereik ?

De **Souplex-woning** bevindt zich gedeeltelijk of helemaal "ondergronds". Haar ingang bevindt zich meestal terzijde van de hoofdingang en beschikt over een eigen binnen- of buitentrapp. Voor de huiseigenaar biedt een **Souplex-woning** het voordeel van het optimaal gebruik van de voorhandene oppervlakte en voor de huurder het voordeel van de gunstige huur.

Stijgende bouw- en terreinkosten dwingen bouwheer en architect de met aarde in contact komende ruimten hoogwaardig benut- of bewoonbaar te maken. **Het nuttige gebruik van Souplex-woningen krijgt een steeds hogere betekenis en reduceert de m²-onkosten van de bebouwde woonoppervlakte.**

De ontdekking van de **SOUPLEX-woning** :



Kozijnvenster
MEALUXIT 100x100cm Draai-Kip
Kelderlichtschacht
MEAMAX 100x60 in de hoogte regelbaar van 60 - 85cm

De **Souplex-woning** dient dikwijls als tweede of nevenwoning, uitgebouwd als flat, studio of zelfs als tweekamer-woning.

De **Souplex-woning** door de week gebruikt van beroepspendelaars, als vakantie- of WE-woning op het land of als gezellige woning voor mensen, die alleen leven. **Souplex-woningen** zijn als compleet gemeubileerde overgangswoningen of chambres d'hôtes zeer beliebt. **Souplex-woningen** met aangenaam wooncomfort dienen goed en graag als vaste woonplaats.

Om ondergrondse ruimten als woonruimte comfortabel te kunnen gebruiken, moeten vloer, muren en plafonds goed en juist geïsoleerd zijn, moeten de ruimten droog zijn, voldoende zonlicht hebben en fatsoenlijk kunnen verlucht worden. Dwz., al bij de bouw van het huis moet idealerwijze aan het woongebruik gedacht en passende voorzorgsmaatregelen getroffen worden zijn.

Dit was in de verleden tijd eerder zelden het geval en heeft tot een minder goed imago van Souplex-woningen geleid.

Uit deze ervaringen heeft men gelukkig tegenwoordig geleerd: bij passende voorzorgsmaatregelen kan een ruwbouw-Souplex-woning bij behoefte ook pas later uitgebouwd worden.



MEALUXIT 100x100cm Draai-Kip
MEAMAX 100 plus in de hoogte regelbaar tot 110 cm.

Gunstige beïnvloedingen op de woonkwaliteit in **SOUPLEX-woningen**:

In het souterrain kan geen noemenswaardige zonnewarmte opgeslaan worden. Het **ruimteklimaat** geldt als essentieel bestanddeel van de woonkwaliteit en de behaaglijkheid.

Het wordt vooral door de *temperatuur van de lucht* en de *luchtvochtigheid* bepaald.

■ *Vochtigheidsregulerende* wandbekledingen (diffusie-opene pleisteringen, verflagen/ bekledingen) vormen een gunstig klimaatbuffer.

Hoge ruimteluchtvochtigheid wordt opgenomen en bij behoefte weer afgegeven.

■ Een vloerverwarming met *snelle reactietijd op de ruimtetemperatuur* is optimaal:

- Geen stof opjagen door luchtconvector.
- Gelijkmatige temperatuurverdeling en warmtestroming verhinderen de groei van huisstofmijten en de schimmelvorming.

Invloed op de **behaaglijkheid** van een ruimte hebben ook

- de lucht met mogelijke schaadstoffen en reukbelemmering.
- een zekere koudeafstraling van betonwanden, vloerbekledingen van steen, metalen meubels ... is te verwachten op grond van hun afwijkende oppervlaktetemperatuur.
- de verlichting, de zonne-instraling zoals het artificieel licht en zijn kleurtemperatuur.

Te bedenken :

- Konstruktieve voorwaarde is in ieder geval, de hoge zekerheid bij het afdichten van de buitenmuren, hun aansluitingen en overgangen zoals een droge bodemplaats respectievelijk kruipkelder.
- Ervan uitgaand, dat Souplex-woningen in de regel niet altijd, zeven dagen in de week, overdag en 's nachts gebruikt respectievelijk verwarmd worden, is het absoluut raadzaam, de altijd weer op te warmende massa van wanden, plafonds en vloeren te beperken, dus de thermische traagheid te beperken. Dit verkort de opwarmtijd na iedere temperaturredaling (weekend- en nachtdaling), verhoogt het bezuinigingseffect aan stookenergie, zonder de daarvoor aangepaste wooncomfort in te boeten. Dagelijks schokstoken zou bij hoge opslagcapaciteit van de op te warmende massa, de stookkosten verhogen, want deze zou steeds weer met desto meer stookenergie verwarmd worden. Een perimeter-isolatie kan natuurlijk niet verhinderen, dat de temperatuur van de wanden en van de vloer een geringere temperatuur aannemen, dan de ruimtetemperatuur, en daardoor een koudeafstraling veroorzaakt. Ook moet, bij het weer opwarmen van de ruimte, eerst de buitenwand tot de perimeter-isolatie opgewarmd worden, voordat het in de ruimte gezellig kan worden.
- Juist luchten in het souterrain is vooral in de zomer belangrijk. Dwz. **NOOIT** bij hoge buitentemperatuur luchten en kortstondig grondig met doortocht luchten (*Zie knowhow: "Verluchten ja ... maar juist !"*).

Het behoeft niet veel om goed geplande Souplex-woningen in het begin van de planning met de noodzakelijke basisvoorwaarden uit te rusten: **de ruimtes moeten licht, warm, droog zijn en fatsoenlijk verlucht kunnen worden.**

De bouwheer zal U dankbaar zijn !