

Bouwen is de strijd van de mensen tegen vochtigheid !

Te hoge vochtigheid in gebouwen is de oorzaak van de groei van schimmel en bacteriën.

Met toenemende maatregelen ter energiebesparing van gebouwen door betrekkelijk dikke isolatie's, door onvoldoende of verkeerde ventilatie van de ruimtes en door te kleine venstermaten (onvoldoende UV-licht), verhogen zich ook toenemend de mogelijkheden van de groei van schimmels en bacteriën.

Schimmels en bacteriën mogen absoluut niet in gebouwen respectievelijk in bouwmaterialen of in de inrichting groeien!

Schimmels en bacteriën behoren tot de aanhoudende ergernisse in woningen en werkplaatsen.

Naast de optische benadeling, de onverdraagbare mufte, schimmelige, zuurachtige geuren, het verweren van bindmiddelen in bouwmaterialen, zoals de beschadiging van meubilair en kleding, is het ernstigste en belangrijkste probleem zonder twijfel de gezondheidsbedreiging of zelfs gezondheidsschaden.

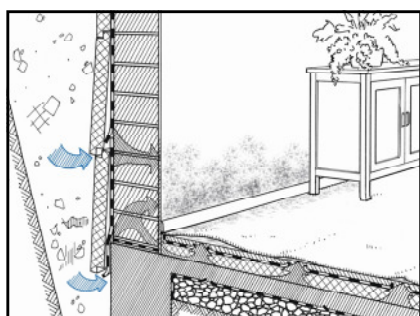
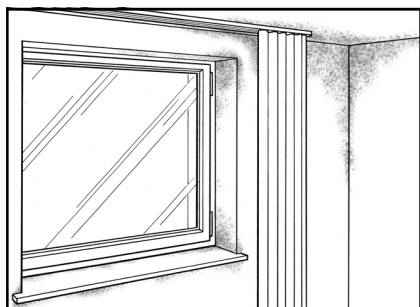
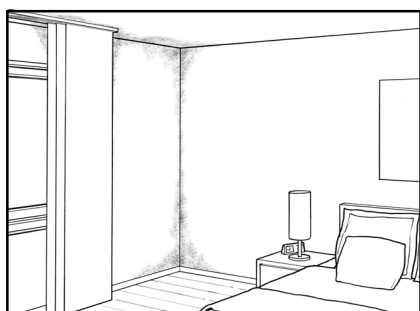
De geur van schimmel en verrotting in gebouwen berust op de in vochtige materialen groeiende mikroorganismen. Dikwijls rieken de daar groeiende bacteriën nog sterker dan de schimmel zelf.

Schadelijke bacteriën en schimmels zijn echter niet altijd met de neus waarneembaar, ook kunnen zij in behangpapier, in muurbepoetsing, ... met het blote oog niet kenbaar zijn. De meeste schade zijn aan verstopte plaatsen niet open zichtbaar bv. achter verkleidingen, kasten, ... omdat deze, wegens de meestal onvoldoende respectievelijk verkeerde ventilatie, over langere tijd vochtig zijn. Tot de mikroorganismen telt men bepaalde **schimmels**, **bacteriën** en **protozoën** (ééncellige diertjes). Groeien de mikroskopen kleine structuren tot een hoge dichtheid, worden zij als schimmelvlek met het blote oog zichtbaar.

Mikroorganismen benodigen voor hun groei **voedingsstoffen** en **vochtigheid**. **Zuurstof**, **temperatuur** en **pH-waarde** begunstigen de groei. **UV-licht** belemmert de schimmel- en bacteriëngroei en werkt tegen parasieten.

De meeste bouwstoffen of bouwdeelen bevatten dikwijls reeds de noodzakelijke voedingsstoffen.

Komt naast de voedingsstoffen de overeenkomende vrij beschikbare vochtigheid erbij, kunnen de mikroorganismen zich hier vestigen en groeien. Mikroorganismen benodigen geen water of nat materiaal om te groeien. Alleen verhoogde vochtigheid tussen 80 tot 98% levert zeer goede groeivoorwaarden op. Voor die redenen kan men met de hand niet voelen, of een materiaal zo vochtig is, dat schimmels en bacteriën kunnen groeien, maar men kan het enkel door meten vaststellen. In woningen met verhoogde vochtigheid treden ook bevoorrecht mijten (een parasiet) op. Een huisstofallergie is eigenlijk een allergische reactie op de uitwerpselen van deze huisstofmijten.



Van de theorie naar de praktijk ...

Praktische tip's voor duurzaam gezonde woningen en werkplaatsen:

De grondmuur :

opti-drän & Platon Double Drain
DIMAflex2K & Platon Double Drain

Tip's September; Oktober; November 2009 Ring- & oppervlakedrainage
Tip Augustus 2009 Grondmuur: Combinatie afdichting & drainage

Bodemplaat en kruipkelder :

DIBA & DRAINMR-sape
Platon onder de vloer
VentiCAP

Tip April 2009 Spouwmuur met bodemplaat
Tip November 2008 Luchtlaag op de bodemplaat
Tip Oktober 2010 Kruipkelder juist luchten

De gevel : spouwmuren met luchtlaag

DRAINMR-line
ASKI-attache M
ASKI-attache W
DIBA rond muuropeningen

Tip Januari 2011 Luchtlaagtechnologie in de buitenmuur
Tip April 2010 Spouwmuuranker voor parement vóór metselwerk
Tip Mei 2010 Spouwmuuranker voor parement vóór houtconstructie
Tip November 2010 Dichtingsbaan rond muuropeningen

De ruimtes juist luchten en verlichten :

MEALUXIT kozijnvenster
Terra-Air-home

Tip September 2010 Wanneer & hoe ruimtes goed luchten
Tip Februari 2010 De universele aardwarmtewisselaar ter aansluiting aan een gecontroleerde ventilatie in lage- of nul-energie-huizen.